

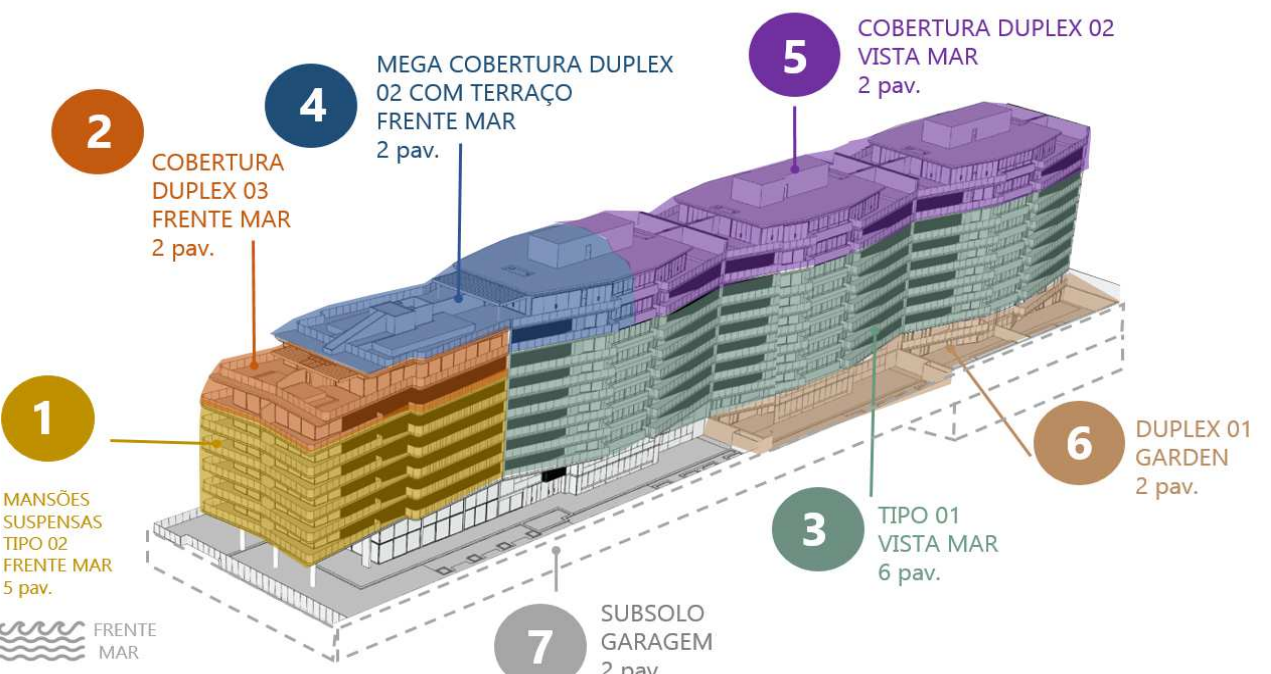
SCENARIO PRAIA BRAVA

EMPREENDIMENTO	SCENARIO PRAIA BRAVA
ENDEREÇO	AV. JOSÉ MEDEIROS VIEIRA, S/N , PRAIA BRAVA - ITAJAÍ/SC
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	42.277,77 M ²
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	11 HABITÁVEIS E 12 TOTAIS
ALTURA TOTAL COM PINACULO	35,82 M
QUANTIDADE DE APARTAMENTOS	104 UNIDADES
QUANTIDADE DE VAGAS	4, 3 E 2 VAGAS POR UNIDADE*

*conforme indicado pelo planejamento comercial

PAVIMENTOS

QUANTIDADE	TIPOLOGIA DO PAVIMENTO
1	MANSÕES SUSPENSAS TIPO 02 FRENTE MAR 5 pav.
2	COBERTURA DUPLEX 03 FRENTE MAR 2 pav.
3	TIPO 01 VISTA MAR 6 pav.
4	MEGA COBERTURA DUPLEX 02 COM TERRAÇO FRENTE MAR 2 pav.
5	COBERTURA DUPLEX 02 VISTA MAR 2 pav.
6	DUPLEX 01 GARDEN 2 pav.
7	SUBSOLO GARAGEM 2 pav.



PÉ ESQUERDO TIPO

3,06 METROS (TIPO) 3,60 (DUPLEX)

ELEVADORES

2 SOCIAIS E 1 DE SEGURANÇA POR TORRE

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS DE GARAGEM

2 PAVIMENTOS DE USO PRIVATIVO

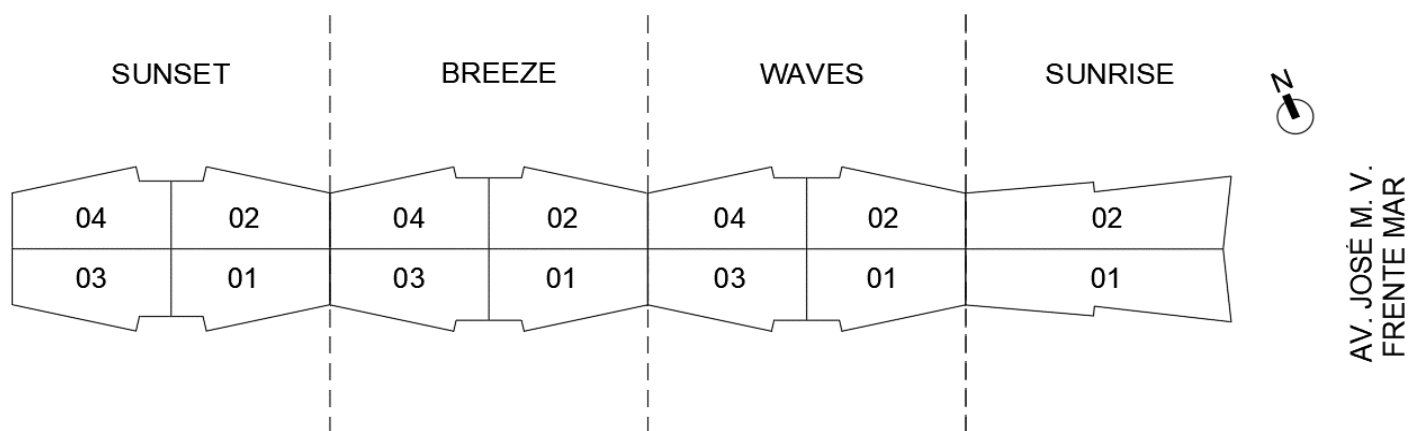
TIPOLOGIA DAS UNIDADES

MANSÃO SUSPENSAS TIPO 02	DUPLEX 03	TIPO 01	DUPLEX 02 COM TERRAÇO MAR	DUPLEX 02	DUPLEX GARDEN
2 APTOS POR ANDAR	2 APTOS POR ANDAR	4 APTOS POR ANDAR	02 APTOS POR ANDAR	04 APTOS POR ANDAR	04 APTOS POR ANDAR
3 suítes	3 suítes	2 suítes	2 suítes	2 suítes	2 suítes
1 suíte master com banheira	2 suítes master com banheiras	1 suíte master com banheira	2 suítes master com banheira	2 suítes master com banheira	2 suítes master com banheira
Cozinha	Cozinha	Cozinha	Cozinha	Cozinha	Cozinha
Área de serviço	Área de serviço	Área de serviço	Sala íntima	Sala íntima	Sala TV

Dependência	Dependência	Lavabo	Living	Living	Living
Lavabo	Lavabo	Sacada	Sacada	Sacada	Sacada
Sacada	Sacada	Living	Piscina	Piscina	Piscina
Living	Living	Churrasqueira à carvão	Churrasqueira à carvão	Churrasqueira à carvão	Churrasqueira à carvão
Churrasqueira à carvão	Churrasqueira a carvão		Gourmet externo		Área externa
	Gourmet externo		Lavabo		Jardim privativo
	Piscina				
ÁREA PRIVATIVA:	ÁREA PRIVATIVA:	ÁREA PRIVATIVA:	ÁREA PRIVATIVA:	ÁREA PRIVATIVA:	ÁREA PRIVATIVA:
281,08 m²	562,16 m²	189,67 m²	591,73 m²	378,60 m²	470,39 m² (01) 629,27 m² (03) 497,38 m² (02) 507,81 m² (04)

* ÁREAS PRIVATIVAS APROXIMADAS NBR EM DESENVOLVIMENTO E VALIDAÇÃO (01/12/2022)

LAZER 1 - ÁREA: 3000 m ²		
PISCINA	MOMMY ROOM	EMPÓRIO
SALÃO DE FESTAS	02 QUIOSQUES	PLAYGROUND
SALA DE JOGOS	BRINQUEDOTECA	BAR MOLHADO
BUSINESS	WINE BAR	
LAZER 2 - ÁREA: 804,39 m ²		
PISCINA AQUECIDA	ACADEMIA	CADEIRA DE MASSAGEM
SAUNA ÚMIDA	02 MASSAGEM	ESPAÇO BEAUTY
SAUNA SECA	PILATES	
IMPLANTAÇÃO COM FINAIS		



PISCINAS	
DIMENSÃO DA PISCINA LAZER	COMPRIMENTO 39,80 M DE RAIA
PROFUNDIDADE DA PISCINA LAZER	PISCINA FUNDA - 1,40 METROS
VOLUME DA PISCINA LAZER	PISCINA FUNDA ~405 m ³

